

Werte für Generationen

Werbemitteilung



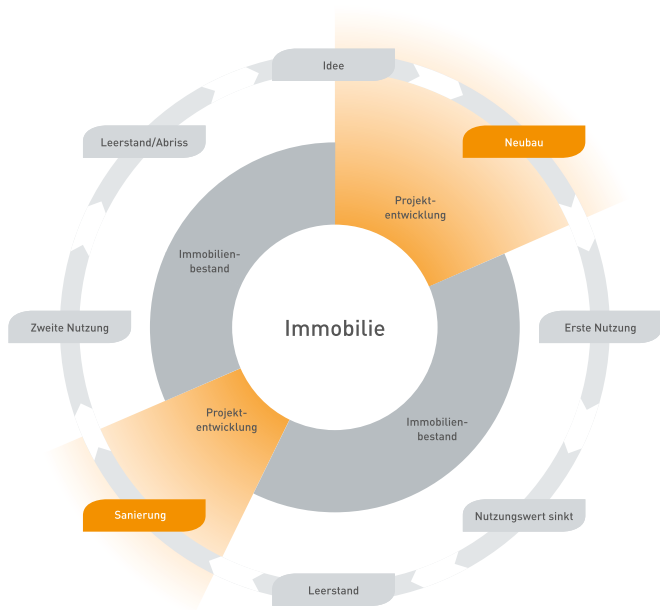
PROJECT Metropolen 17

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung
in acht Metropolen

Inflationssicher. Greifbar. Krisenstabil.

ERFOLG MIT IMMOBILIEN

Chancen der Immobilienentwicklung



Immobilien stellen in Deutschland den größten Teil der privaten Vermögenswerte dar. Obwohl sie als eine der sichersten Anlageformen gelten, erfordern sie eine hohe und langfristige Kapitalbindung. Risiken bei Nachvermietung, spätere Revitalisierungskosten oder Verkaufspreise können meist nur schwer geplant werden.

Mit der Konzentration auf die kurzen Phasen Neubau und Sanierung von Immobilien vermeiden professionelle Entwickler wie die PROJECT Gruppe diese Risiken: Bei Haltezeiten von drei bis fünf Jahren sind Verkaufspreise planbar, Nachvermietung oder spätere Revitalisierungskosten entfallen komplett.

Diese Phasen beinhalten zwar auch Risiken, bieten aber die höchsten Erfolgspotenziale im Bereich der Immobilie.

PROJECT FONDS

Eckdaten PROJECT Metropolen 17 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Investition	ab 10.140 Euro Mindestzielsparsumme über Erstzahlung und monatliche Teilzahlungen
Fondslaufzeit · Ende	144 Monate · 31.12.2032
Ausgabeaufschlag	5 Prozent
Renditeerwartung	ca. 6 Prozent und mehr p. a.
Sonderzahlung	ab 1.000 Euro zur Verkürzung der Ansparzeit

Mit der Beteiligung an dem PROJECT Metropolen 17 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien sowie Büro- und Geschäftshäusern in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg, München, Rhein-Ruhr mit den Städten Düsseldorf und Köln sowie Wien zu beteiligen.

Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf acht Metropolen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept

ERFAHRENE PARTNER



Geschäftsführung der PROJECT Investment Gruppe

v. l. n. r. Ralf Cont, Alexander Schlichting, Thomas Lück, Wolfgang Dippold, Markus Schürmann, Matthias Hofmann, Mathias Dreyer und Jürgen Uwira

Der PROJECT Unternehmensverbund ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte Wohnobjekte sowie Büro- und Geschäftshäuser in ausgewählten Metropolregionen nachhaltig – mit maximaler Wertschöpfung für Anleger – zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern. Seit über 20 Jahren realisieren die Spezialisten von PROJECT erfolgreich Immobilien und Fondsanlagen und entwickeln aktuell Objekte im Wert von über 1,9 Milliarden Euro.

2014 wurde PROJECT von den Lesern der Anlegermagazine Euro und Fonds & Co. sowie den 100 besten Vermögensverwaltern Deutschlands zum Fondsinitiator des Jahres gewählt. Die hohe PROJECT Managementqualität bestätigt Scope mit einem sehr guten »AA-«-Rating.

Die Stiftung Finanzbildung und das Sachverständigenbüro EPK Media haben PROJECT als anlegerorientiertes und vertrauenswürdigen Emissionshaus zertifiziert. Im Rahmen der Scope European Fund Awards 2017 wurde PROJECT in der Kategorie »Growth« ausgezeichnet.

Auf dem Platowforum Beteiligungen 2016 wurde PROJECT mit dem Platow Immobilien Award in der Kategorie Beteiligungen geehrt. »Die Project Gruppe aus Bamberg gilt heute als führender Investor im Bereich Projektentwicklung für Wohnimmobilien«, so Laudator Werner Rohmert, Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft deutscher Immobilienjournalisten.

Ich interessiere mich für den PROJECT Metropolen 17.
Bitte senden Sie mir die Informationsunterlagen zu.

Porto zahlt
Empfänger

Nachname · Vorname

Straße · Hausnummer

PLZ · Ort

Telefon

E-Mail

Kontakt über

Deutsche Post 
ANTWORT



BEWERTUNGEN PROJECT METROPOLEN 17



TKL.FONDS
GESELLSCHAFT FÜR FONDSCONCEPTION UND -ANALYSE MBH



Sie haben Fragen? Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Wichtige Hinweise: Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Die ausführliche Darstellung der Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den jeweiligen alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekten, die in deutscher Sprache zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen im Internet unter www.project-investment.de in der Rubrik Angebote abgerufen werden oder alternativ über die PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden können. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Juni 2017

PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg

Tel. 0951.91 790 330 · Fax 0951.91 790 331 · info@project-vermittlung.de

www.project-investment.de