


 Werte für Generationen

## PROJECT Metropolen 17

Investition	ab 10.140 EUR Mindestzeichnungssumme über Erstzahlung und monatliche Teilzahlungen
Ersteinzahlung	25-fache Höhe des Monatsbeitrages
Einzahlungsdauer	144 Monate
Fondslaufzeit	bis 31.12.2032
Ausgabeaufschlag	5 %
Renditeerwartung	circa 6 % p. a. und mehr
Investitionsquote	90,11 %
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Sonderzahlung	zur Verkürzung der Einzahlungsdauer
Kapitalverwaltungsgesellschaft	PROJECT Investment AG
Verwahrstelle	CACEIS Bank S. A., Germany Branch

Mit dem alternativen Investmentfonds PROJECT Metropolen 17 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg, München, Rhein-Ruhr mit den Städten Düsseldorf und Köln sowie Wien zu beteiligen.

### Chancen der PROJECT Beteiligung (Auszug)

- Attraktive Marktsituation für Wohnimmobilien, insbesondere in Metropolregionen
- Keine Folgerisiken bei Nachvermietung, Revitalisierung, späterem Verkauf
- Wertschöpfung an der Quelle
- Kurze und überschaubare Laufzeit
- Stabilität durch Streuung der Investition
- Sicherheit durch 100 Prozent Eigenkapitalstrategie

### Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

**Wichtige Hinweise:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Die ausführliche Darstellung der Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den jeweiligen alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekten, die in deutscher Sprache zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) in der Rubrik Angebote abgerufen werden oder alternativ über die PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden können. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Stand: 30.06.2017



Werte für Generationen

## Kurzinformation PROJECT Gruppe

Immobilienprojekt Hugo-Cassirer-Straße 11,  
13587 Berlin Spandau

### Seit 1995 erfolgreiches Anlagekonzept mit Schwerpunkt deutsche Wohnimmobilien

Die PROJECT Gruppe mit ihren über 500 Spezialisten entwickelt, initiiert und vertreibt Beteiligungen mit Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung in Deutschland. Sie zählt zu den nachgefragten Investmenthäusern in diesem Bereich und ist Marktführer im Bereich vollständig eigenkapitalbasierter Immobilienentwicklungsfonds. Bis heute hat die PROJECT Investment Gruppe 30 Immobilienfonds aufgelegt. Über 20.000 zufriedene Anleger, darunter auch Versicherungsgesellschaften, Versorgungswerke und Pensionskassen, haben rund 894 Millionen Euro Eigenkapital in diese Fonds eingebracht. Der exklusive Asset

Manager, die PROJECT Immobilien Gruppe, übernimmt das Aufgabenspektrum über den gesamten Bereich der Immobilienentwicklung hinweg. Die Investitionen werden in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt a. M., Nürnberg, München und der Rhein-Ruhr-Metropolregion mit den Städten Düsseldorf und Köln sowie in Wien getätigt. Gegenwärtig entwickelt PROJECT mehr als 90 Objekte im Wert von circa 2,5 Milliarden Euro. Die Qualität des Fondskonzepts, das Ertrag mit Stabilität verbindet, und das Management wurden vielfach von Fachpresse und Analysehäusern bestätigt.

<b>Gründung</b>	1995 durch Wolfgang Dippold und Jürgen Seeberger
<b>Gliederung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROJECT Investment Gruppe – Investmenthaus mit eigener Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)</li> <li>PROJECT Immobilien Gruppe – Asset Manager</li> </ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bamberg – Sitz der PROJECT Investment Gruppe</li> <li>Nürnberg – Sitz der PROJECT Immobilien Gruppe und Investitionsstandort</li> <li>Berlin, Hamburg, Frankfurt a. M., München, Düsseldorf, Köln und Wien – Investitionsstandorte und Niederlassungen der PROJECT Immobilien AG</li> </ul>
<b>Immobilienprojekte</b>	150, davon 53 erfolgreich abgeschlossen, 97 in Durchführung
<b>Unabhängigkeit</b>	inhaber kontrolliert, finanzierungsfrei, nicht von Dritten abhängig
<b>Geschäftsmodell</b>	Alternative Investmentangebote an Immobilienentwicklungen in acht Metropolen mit Schwerpunkt Wohnimmobilien und einem umfangreichen Sicherheitskonzept
<b>Besonderheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eigenkapitalprinzip auf allen Ebenen (daher keine Risiken durch Bankverbindlichkeiten, Wettbewerbsvorteil beim Grundstücksankauf und Kostenvorteil durch zeitnahen Rechnungsausgleich in der Bauphase)</li> <li>Konzentration auf wenige Standorte mit eigener Präsenz vor Ort</li> <li>Diversifizierung durch mehrere Immobilienentwicklungen in den Fonds</li> <li>komplette Abdeckung der Wertschöpfungskette mit eigenen Spezialisten</li> <li>Verkauf an Eigennutzer (höhere Unabhängigkeit von Marktentwicklungen)</li> </ul>
<b>Track Record</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektrenditen im Durchschnitt über 12% p. a.</li> <li>jede Immobilienprojektierung wurde bislang positiv abgeschlossen</li> </ul>



**Wichtiger Hinweis:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Eine ausführliche Darstellung der verschiedenen Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken finden Sie auf der Website der PROJECT Investment Gruppe. Weitere Einzelheiten zu den Beteiligungsangeboten entnehmen Sie bitte den jeweils allein verbindlichen Verkaufsunterlagen, die Ihnen in deutscher Sprache ebenfalls auf der Website der PROJECT Investment Gruppe zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.