

NACHTRAG 1 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT METROPOLLEN 17 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung »2.5 Absicherung von Berufshaftungsrisiken«

Nachtrag 1 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Metropolen 17 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 09.06.2017 folgende Veränderungen bekannt:

AKTUALISIERUNG DER ANGABEN NACH § 165 ABSATZ 2 NR. 37 KAGB

Der Versicherungsvertrag, der eine Berufshaftpflicht der Kapitalverwaltungsgesellschaft umfasst, wurde geändert.

Aufgrund dessen sind Anpassungen am Verkaufsprospekt wie folgt notwendig:

2.5 Absicherung von Berufshaftungsrisiken

»Für die PROJECT Investment AG besteht ein Berufshaftpflichtversicherungsvertrag. Weitere Einzelheiten hierzu sind unter www.project-investment.de, dort im Impressum, veröffentlicht oder bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, erhältlich.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht wird über Beginn und Beendigung des Versicherungsvertrages sowie Umstände, die den vorgeschriebenen Versicherungsschutz beeinträchtigen, unverzüglich durch den Versicherungsgeber in Kenntnis gesetzt.«

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 14 werden hiermit ersetzt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter www.project-investment.de abgerufen werden.

Bamberg, 02.10.2017

PROJECT Investment AG

NACHTRAG 2 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT METROPOLEN 17 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung »2.2 Aufsichtsrat«, »4.8 Interessenkonflikte« und »Impressum«
 - Änderung des Aufsichtsrats

Nachtrag 2 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Metropolen 17 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 09.06.2017 sowie zum Nachtrag 1 vom 02.10.2017 folgende Veränderungen bekannt:

AKTUALISIERUNG DER ANGABEN ZUM AUFSICHTSRAT DER KVG UND ZUR GESCHÄFTSFÜHRUNG DER PROJECT GRUPPE

Der Aufsichtsrat der PROJECT Investment AG wird mit Wirkung zum 01.01.2018, nicht jedoch vor Eintragung in das Handelsregister, von fünf Mitgliedern auf vier Mitglieder verringert. Infolge scheidet die Herren Wolfgang Dippold (Vorsitzender) und Jürgen Seeberger als Mitglieder des Aufsichtsrats aus und Herr Ottmar Heinen tritt in den Aufsichtsrat als dessen neuer Vorsitzender ein.

Zum 31.12.2017 ist Herr Wolfgang Dippold als Vorstand der PROJECT Beteiligungen AG sowie als Geschäftsführer der PROJECT Vermittlungs GmbH ausgeschieden.

Aufgrund dessen sind die folgenden Anpassungen im Verkaufsprospekt notwendig:

2.2 Aufsichtsrat

»Die PROJECT Investment AG hat einen Aufsichtsrat gebildet. Der Aufsichtsrat besteht aus vier Mitgliedern. Mitglieder des Aufsichtsrats sind Herr Ottmar Heinen (Vorsitzender), Herr Martin Klein, Herr Alexander Schlichting und Herr Markus Schürmann.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Ottmar Heinen ist Vorstand (Vertrieb und Marketing) der PROJECT Beteiligungen AG. Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg. Herr Ottmar Heinen ist darüber hinaus bei diversen Gesellschaften der PROJECT Unternehmensgruppe Mitglied des Aufsichtsrats bzw. Beirats.

Das Aufsichtsratsmitglied Martin Klein ist unabhängig von den Aktionären der PROJECT Investment AG, den mit ihr beziehungsweise ihnen verbundenen Unternehmen und den Geschäftspartnern der PROJECT Investment AG.

Das Aufsichtsratsmitglied Alexander Schlichting ist geschäftsführender Gesellschafter der PROJECT Vermittlungs GmbH mit Sitz in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg.

Das Aufsichtsratsmitglied Markus Schürmann ist Finanzvorstand der PROJECT Beteiligungen AG mit Sitz in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg. Herr Markus Schürmann ist darüber hinaus bei diversen Gesellschaften der PROJECT Unternehmensgruppe Mitglied des Aufsichtsrats bzw. Beirats.

Von den Aufsichtsräten werden außerhalb der Kapitalverwaltungsgesellschaft neben dem im Verkaufsprospekt dargestellten Funktionen (vergleiche Abschnitt 4.8 Interessenkonflikte) keine Hauptfunktionen ausgeübt, die für die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Bedeutung sind.«

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf den Seiten 12 bis 13 werden hiermit ersetzt.

4.8 Interessenkonflikte

»Umstände und Beziehungen, aus denen sich Interessenskonflikte ergeben können, bestehen insbesondere aufgrund der kapitalmäßigen Verflechtungen zwischen den beteiligten Unternehmen der PROJECT-Unternehmensgruppe. Die PROJECT Beteiligungen AG ist Mehrheitsaktionärin (96 Prozent) der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Mehrheitsgesellschafterin (76 Prozent) der PROJECT Vermittlungs GmbH, die die Eigenkapitalvermittlung (vergleiche Abschnitt 10.2.1) und die Platzierungsgarantie (vergleiche Abschnitt 10.2.3) übernimmt sowie alleinige Gesellschafterin der PROJECT Fonds Reale Werte GmbH, die jeweils als Komplementärin der Investmentgesellschaft und der Beteiligungsgesellschaft zur Geschäftsführung und Vertretung berechtigt ist. Die Familiengesellschaft NW Dippold GmbH hält die Mehrheit an der PROJECT Beteiligungen AG. Interessenskonflikte könnten sich dadurch ergeben, dass die PROJECT Beteiligungen AG über ihre gesellschaftsrechtliche Stellung Einfluss auf die Kapitalverwaltungsgesellschaft, die PROJECT Vermittlungs GmbH und die Komplementärgesellschaft nehmen kann. Weiterhin besteht eine gegenseitige Beteiligung der Familiengesellschaften NW Dippold GmbH als Inhaber der PROJECT

Beteiligungen AG (51 Prozent) und PJS Seeberger GmbH als Inhaber der PROJECT Real Estate AG (51 Prozent), wodurch die jeweilige Familiengesellschaft zu jeweils 49 Prozent an der jeweils anderen Muttergesellschaft PROJECT Beteiligungen AG beziehungsweise PROJECT Real Estate AG beteiligt ist. Interessenskonflikte könnten sich dadurch ergeben, dass die PJS Seeberger GmbH beziehungsweise NW Dippold GmbH über ihre gesellschaftsrechtliche Stellung Einfluss auf die PROJECT Beteiligungen AG und indirekt auf die Kapitalverwaltungsgesellschaft und die Komplementärgesellschaft nehmen kann.

Interessenskonflikte können sich darüber hinaus auch für Mitglieder des Aufsichtsrats der Kapitalverwaltungsgesellschaft ergeben. Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Kapitalverwaltungsgesellschaft üben, wie in Abschnitt »2.2 Aufsichtsrat« dargestellt, auch außerhalb der Kapitalverwaltungsgesellschaft verschiedene Funktionen aus, die für die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Bedeutung sind und die auch für die Investmentgesellschaft sowie ihre Anleger von Bedeutung sein können. Diese können mit den Interessen der Anleger kollidieren.«

Vorstehende Angaben ersetzen den dritten und vierten Absatz im Abschnitt »4.8 Interessenkonflikte« auf den Seiten 23 bis 24 des Verkaufsprospekts.

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 23 bis 24 werden hiermit ersetzt.

Impressum

»Vorsitzender des Aufsichtsrats: Ottmar Heinen«

Die diesbezügliche Angabe unter »Impressum« im Verkaufsprospekt auf Seite 94 wird hiermit ersetzt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter www.project-investment.de abgerufen werden.

Bamberg, 01.01.2018

PROJECT Investment AG